GRUPO FIAT

CABO CORAL

LIVING + BEACH CLUB®

DEPARTAMENTOS FRENTE AL MAR
CHICXULUB, YUCATÁN, 2026

Verano Eterno

Redefinimos el arte de vivir frente al mar





Lujo y comodidad frente al mar

Cabo Coral es un exclusivo complejo residencial ubicado frente al mar que integra 3 torres departamentales, amenidades del desarrollo y con acceso a un club de playa privado*.

Diseñado sobre una gran extensión de terreno, sus trazos arquitectónicos incorporan perfectamente más de 15 amenidades, áreas verdes y sus espaciosas vialidades para crear un ambiente único de comunidad, seguridad y confort.

Además, es un proyecto desarrollado bajo la supervisión de PLAES y construido por Predecon, garantizando altos estándares de calidad, ejecución y diseño en cada detalle.

*Aplican restricciones.

La Riviera Yucateca: un secreto bien guardado

CABO CORAL

PUERTO PROGRESO

CHUBURNA

SISAL

CHICXULUB PUERTO

TELCHAC PUERTO

SANTA CLARA

DZILAM DE BRAVO

CHABIHAU

MÉRIDA

CELESTÚN

CHICHÉN ITZÁ

CANCÚN

PLAYA DEL CARMEN

COZUMEL

TULUM

CAMPECHE

CERCANÍAS A CABO CORAL

MÉRIDA	38KM
P. PROGRESO	10KM
TELCHAC	34.5KM
MY MARKET PLACE	2.2KM

TIEMPO DE VUELO A MÉRIDA

CDMX - MID	1h 55 min
GDL - MID	2h 15min
MTY - MID	1h 55min



cabocoral.mx



- Más de 370 km de litoral con múltiples puertos y destinos turísticos consolidados.
- Zona con alta concentración de segundas residencias y turismo regional + internacional.
- Manglares, reservas naturales y avistamiento de fauna (flamencos, aves, etc.).

- Incremento en desarrollos residenciales y turísticos en toda la franja costera.
- Alta demanda de rentas vacacionales en zonas como Chicxulub.
- Cercanía al anillo de cenotes, uno de los sistemas naturales más importantes del mundo.

- Conectividad directa con Mérida.
- Actividades:
  - Kayak, paddle, pesca deportiva.
  - Buceo y snorkel en arrecifes cercanos.
  - Turismo ecológico y de contemplación.

Puente de Altura, del Puerto de Progreso

Con más de 6 km de longitud, el Puente de Altura en Progreso es uno de los más grandes de Latinoamérica. Esta obra estratégica permite la llegada de cruceros, dinamiza el comercio marítimo y eleva la plusvalía de toda la zona. Gracias a su impacto, la costa yucateca vive un auge turístico y de inversión que beneficia directamente a desarrollos como Cabo Coral.




Conecta con la esencia
de la costa yucateca
cabocoral.mx



¿Qué hace única a esta costa?

- Playas tranquilas y poco profundas, ideales para familias y actividades acuáticas.
- Crecimiento sostenido en infraestructura y servicios, sin perder su esencia local.
- Plusvalía acelerada, impulsada por el desarrollo inmobiliario, turístico y comercial.
- Proximidad con Mérida, una de las ciudades más seguras y con mejor calidad de vida del país.



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales,
por lo que no representan necesariamente el producto final.

cabocoral.mx


CONSTRUCCIÓN
TORRE 1
PRÓXIMAMENTE
TORRE 2
PRÓXIMAMENTE
TORRE 3
TERRENOS
RESIDENCIALES ETAPA 1
BEACH CLUB
“LA PUNTA”
cabocoral.mx

Amenidades del desarrollo

- Cancha de pádel
- Sport Bar
- Gym
- Alberca
- Juegos infantiles
- Espejos de agua
- Roof and Grill
- Salón de eventos
- Bocce ball court
- Parque lineal
- Business center
- Teens room
- Pet park




La
Punta
CLUB NÁUTICO Y COCINA
cabocoral.mx





Una experiencia gastronómica y cultural frente al mar

EN EL CORAZÓN DE CABO CORAL

La Punta – Club Náutico y Cocina es el epicentro social y creativo del desarrollo Cabo Coral Residencial.

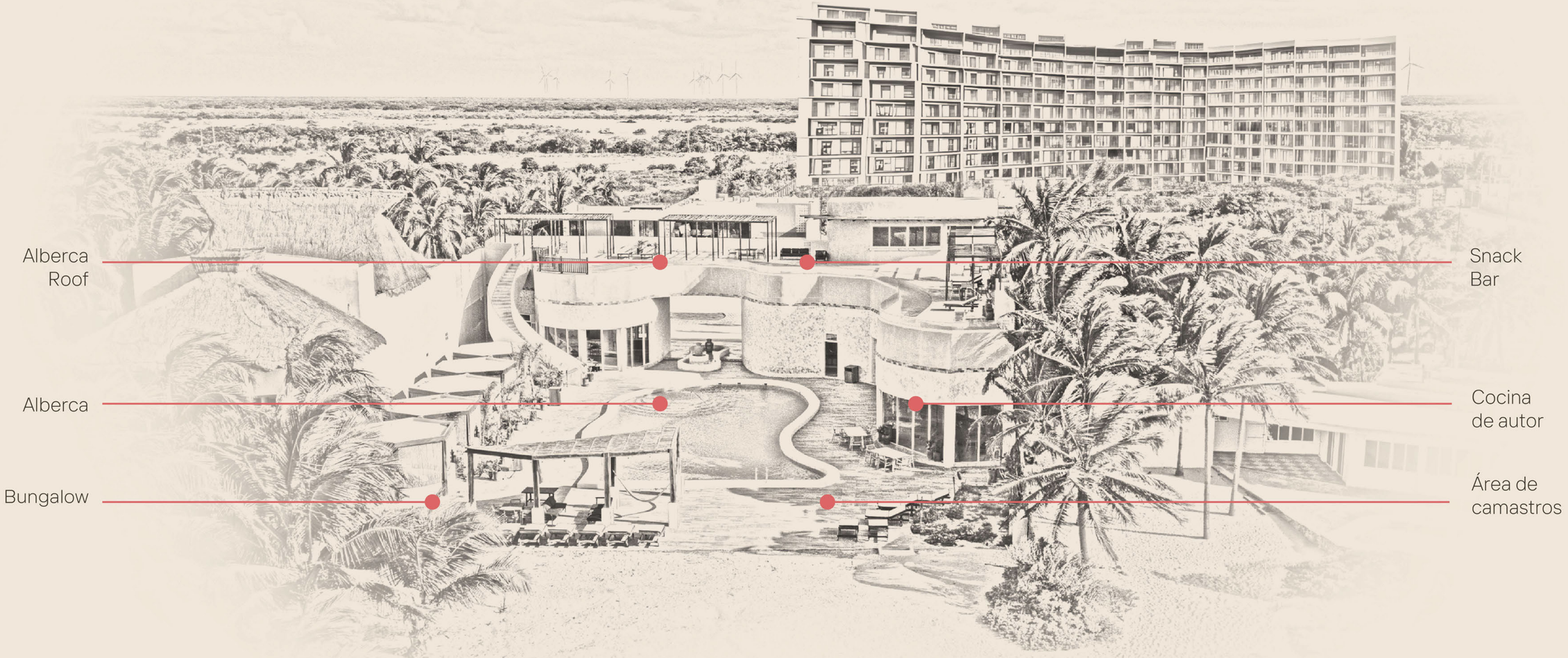
Ubicado sobre las playas de Chicxulub, este exclusivo beach club ofrece una experiencia única que combina alta gastronomía, arte, arquitectura costera y estilo de vida náutico en un mismo lugar.





Dos niveles de sofisticación frente al mar

LA PUNTA - CLUB NÁUTICO Y COCINA





Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales,
por lo que no representan necesariamente el producto final.

- Bungalow
- Restaurante
- Snack bar
- Área de baños
- Alberca
- Área de camastros en arena
- Alberca Roof
- Ludoteca
- Área de camastros en deck

La Punta

El club cuenta con una alberca en planta baja ideal para convivencias familiares junto al mar y un elegante rooftop con alberca en segundo nivel, diseñado para atardeceres inigualables, cocteles al aire libre y eventos privados con vista al Golfo. Su diseño contemporáneo y orgánico armoniza con la brisa, el sol y la vegetación tropical.

Cocina de autor dirigida por el chef Mohit Bhojwani

La propuesta culinaria está a cargo del reconocido chef Mohit Bhojwani, quien presenta un menú sofisticado con inspiración en la cocina de mar yucateca. Ingredientes frescos, sabores reinterpretados y una ejecución impecable hacen de La Punta un referente gastronómico para los miembros de Cabo Coral.

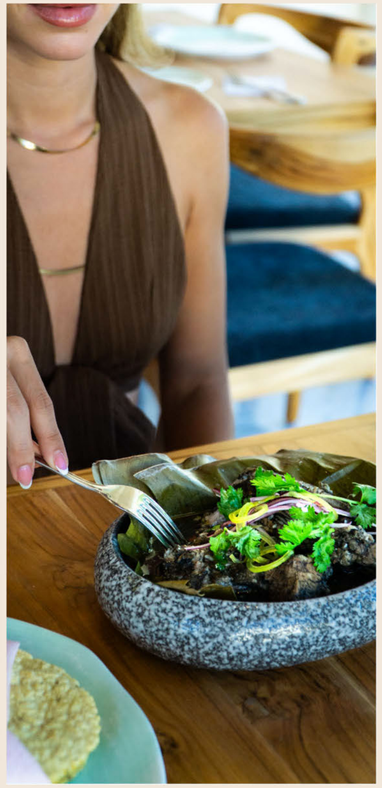


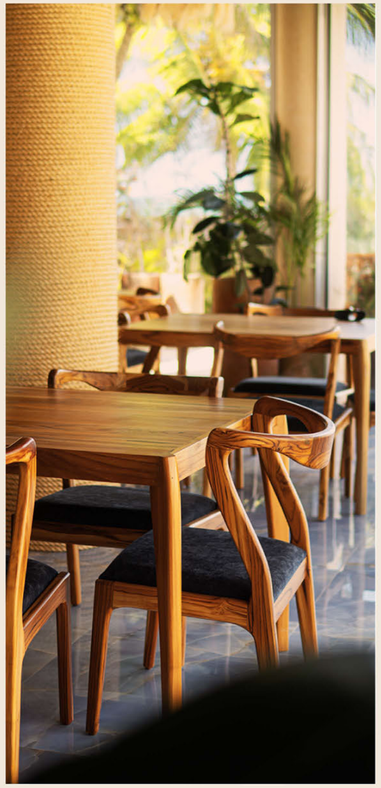


Galería de arte internacional

Como parte de su enfoque cultural, La Punta mantiene una alianza con el artista belga Peter Terrin, reconocido por su expresionismo contemporáneo y colorido vibrante. Su obra, presente en colecciones de Europa y Norteamérica, será exhibida en una galería permanente dentro del club. Además, el espacio dará visibilidad a artistas locales emergentes de Yucatán, integrando arte, diseño y comunidad en un mismo ambiente.







Exclusividad y pertenencia

Con acceso reservado para residentes e inversionistas, La Punta – Club Náutico y Cocina es más que una amenidad: es el alma cultural y social de Cabo Coral. Un lugar donde la alta cocina, el arte y la vida costera se encuentran para ofrecer una experiencia única, auténtica y con identidad propia.

cabocoral.mx



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales,
por lo que no representan necesariamente el producto final.

cabocoral.mx



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales,
por lo que no representan necesariamente el producto final.

cabocoral.mx


Torre 1 - Departamentos
cabocoral.mx

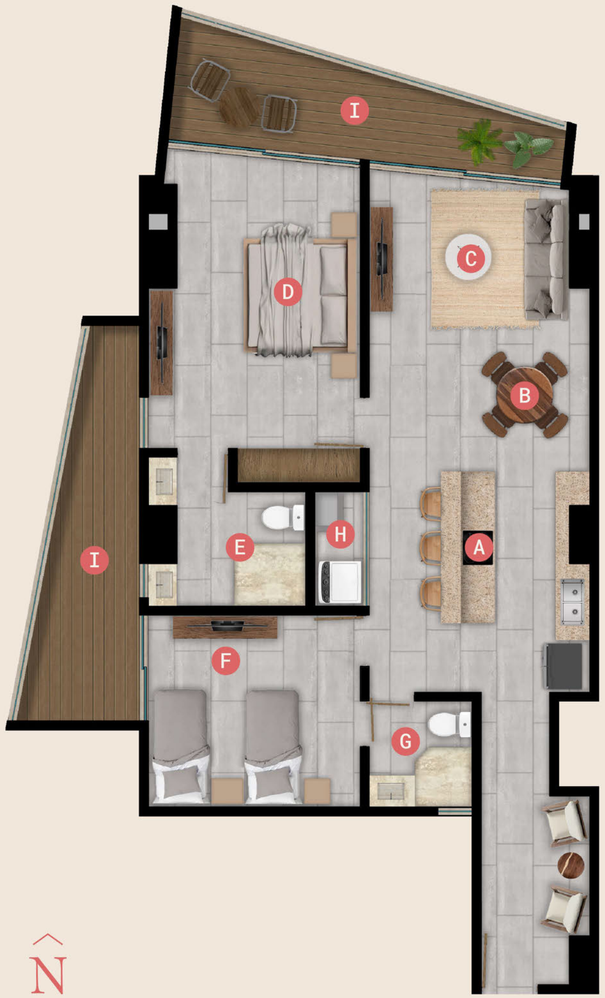


Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales,
por lo que no representan necesariamente el producto final.

cabocoral.mx



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales,
por lo que no representan necesariamente el producto final.

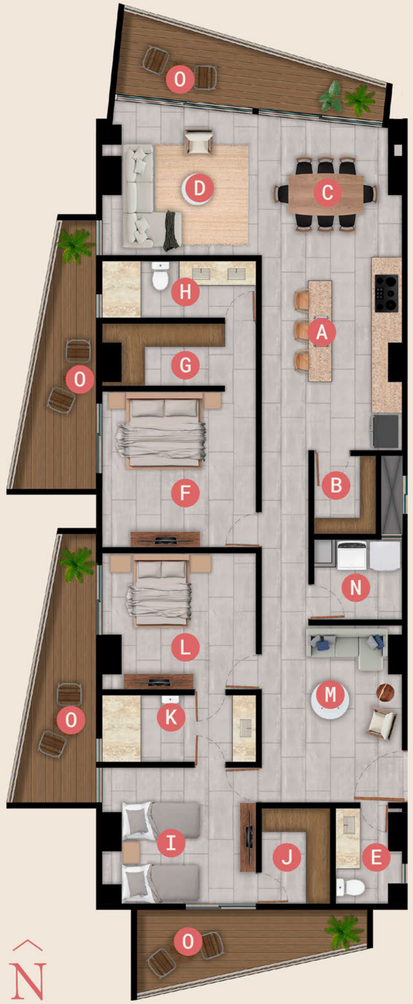


Ocean Corner Suite

2 recámaras

119.01 m²

- A Cocina.
- B Comedor.
- C Sala.
- D Recámara principal.
- E Baño recámara principal.
- F Recámara 2.
- G Baño compartido.
- H Cuarto de lavado.
- I Balcón.



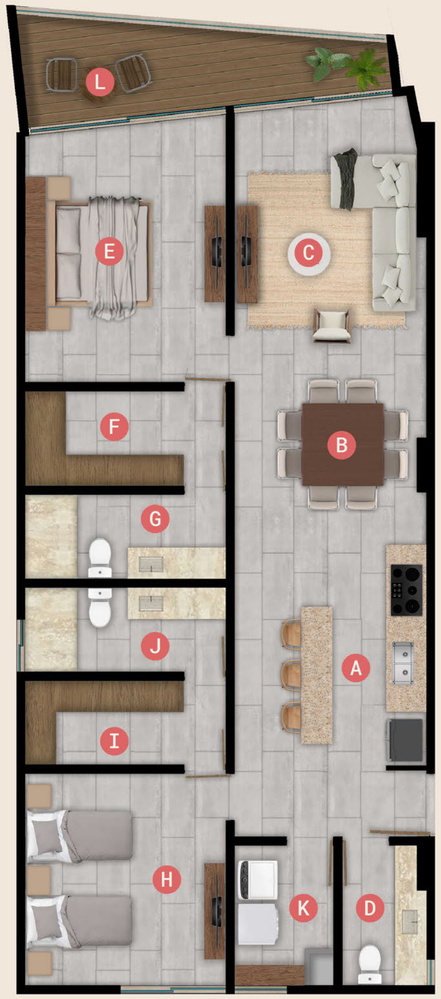
Coral Corner Residence

3 recámaras

207.72 m²

- A Cocina.
- B Alacena.
- C Comedor.
- D Sala.
- E 1/2 baño de visitas.
- F Recámara principal.
- G Clóset recámara principal.
- H Baño recámara principal.
- I Recámara 2.
- J Clóset recámara 2.
- K Baño compartido.
- L Recámara 3.
- M Flex room.
- N Cuarto de lavado.
- O Balcón.

Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

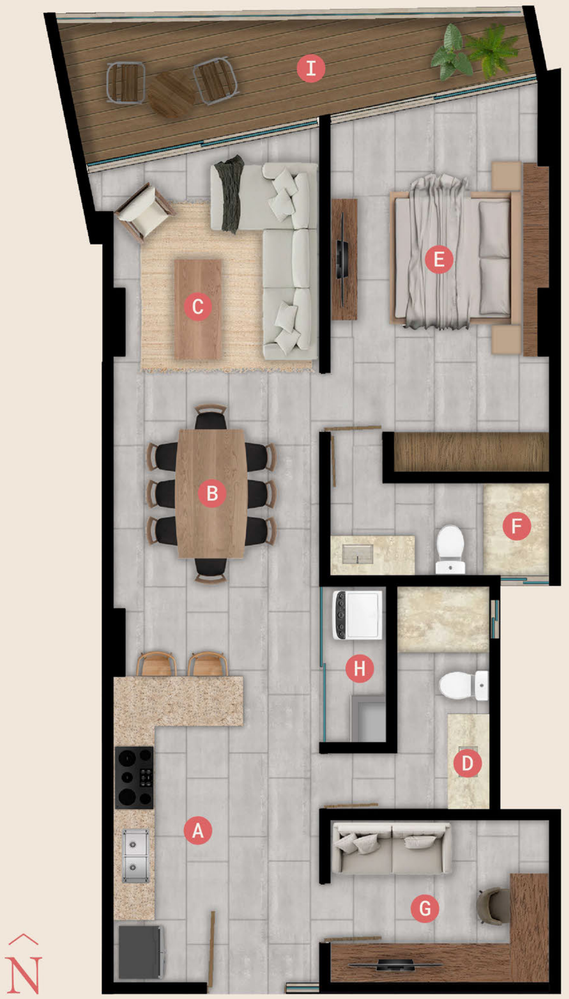


Sea View Grand

2 recámaras

140.69 m²

- A Cocina.
- B Comedor.
- C Sala.
- D 1/2 baño de visitas.
- E Recámara principal.
- F Clóset recámara principal.
- G Baño recámara principal.
- H Recámara 2.
- I Clóset recámara 2.
- J Baño compartido.
- K Cuarto de lavado.
- L Balcón.



Sea View

2 recámaras

97.31 m²

- A Cocina.
- B Comedor.
- C Sala.
- D 1/2 baño de visitas.
- E Recámara principal.
- F Baño recámara principal.
- G Flex room.
- H Cuarto de lavado.
- I Balcón.

Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.



Sea View Plus

2 recámaras

102.99 m²

- A Cocina.
- B Comedor.
- C Sala.
- D Recámara principal.
- E Clóset recámara principal.
- F Baño recámara principal.
- G Recámara 2.
- H Baño compartido.
- I Cuarto de lavado.
- J Balcón.



Sea View Suite

2 recámaras

140.42 m²

- A Cocina.
- B Comedor.
- C Sala.
- D 1/2 baño de visitas.
- E Recámara principal.
- F Clóset recámara principal.
- G Baño recámara principal.
- H Recámara 2.
- I Clóset recámara 2.
- J Baño recámara 2.
- K Cuarto de lavado.
- L Balcón.

Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

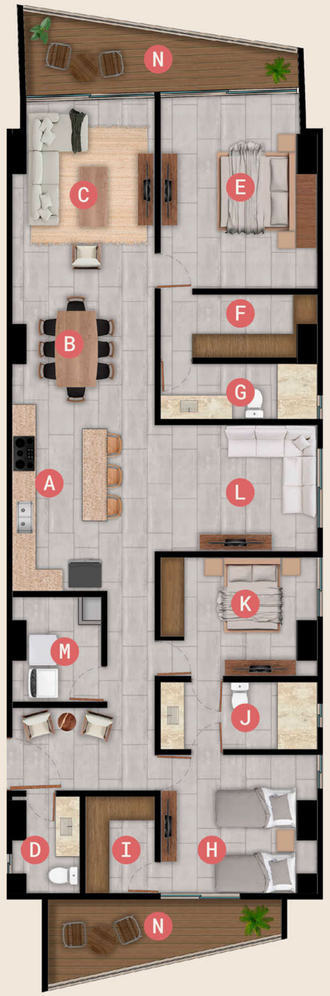


Ocean Suite

2 recámaras

106.78 m²

- A Cocina.
- B Comedor.
- C Sala.
- D Recámara principal.
- E Baño recámara principal.
- F Recámara 2.
- G Baño compartido.
- H Cuarto de lavado.
- I Balcón.



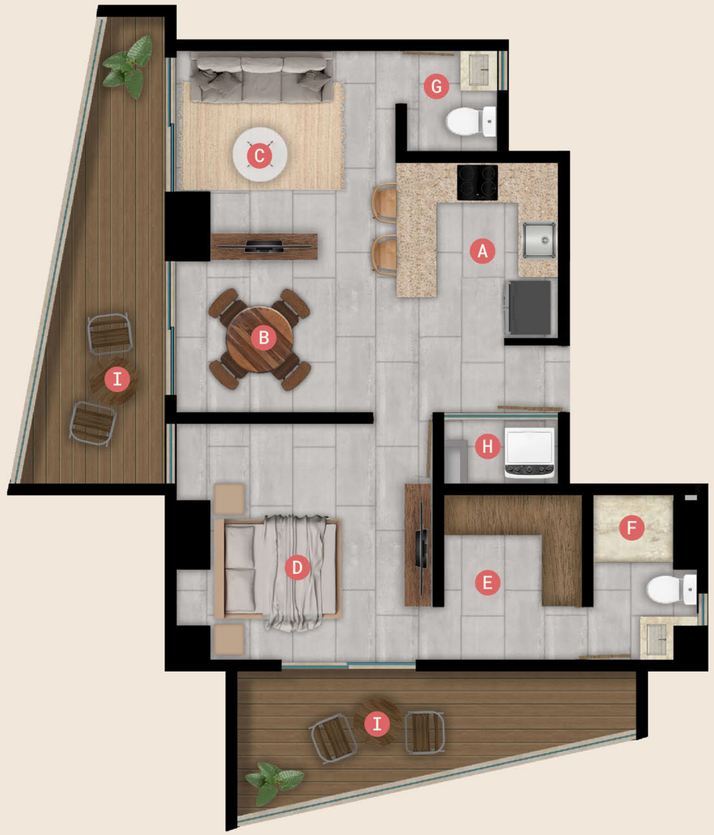
Coral Residence

3 recámaras

183.73 m²

- A Cocina.
- B Comedor.
- C Sala.
- D 1/2 baño de visitas.
- E Recámara principal.
- F Clóset recámara principal.
- G Baño recámara principal.
- H Recámara 2.
- I Clóset recámara 2.
- J Baño compartido.
- K Recámara 3.
- L Flex room.
- M Cuarto de lavado.
- N Balcón.

Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.



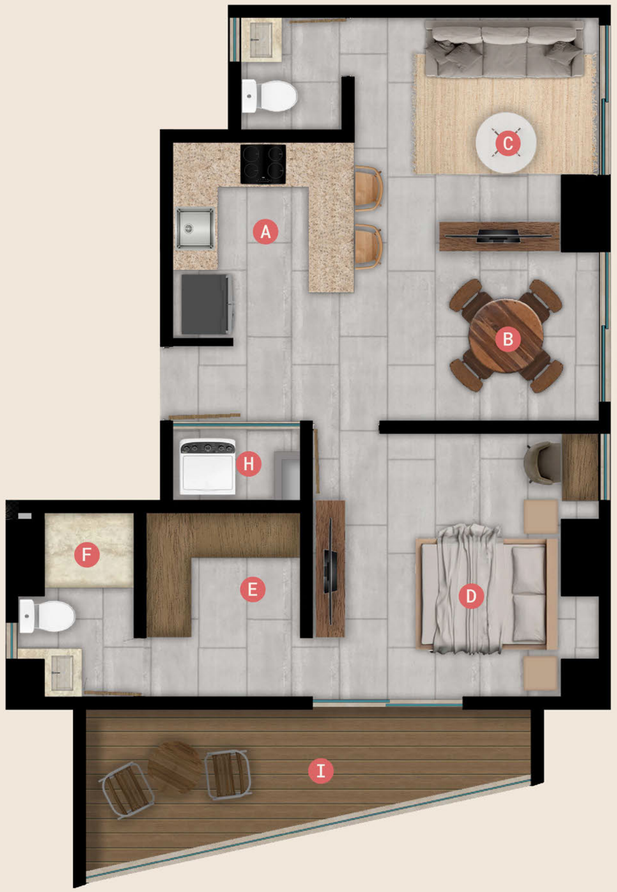
Lagoon View Plus

1 recámara

80.60 m²

- A Cocina.
- B Comedor.
- C Sala.
- D Recámara principal.
- E Clóset recámara principal.
- F Baño recámara principal.
- G 1/2 Baño.
- H Cuarto de lavado.
- I Balcón.

N



Lagoon View

1 recámara

68.69 m²

- A Cocina.
- B Comedor.
- C Sala.
- D Recámara principal.
- E Clóset recámara principal.
- F Baño recámara principal.
- G 1/2 Baño.
- H Cuarto de lavado.
- I Balcón.

N

Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales,
por lo que no representan necesariamente el producto final.





Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales,
por lo que no representan necesariamente el producto final.

cabocoral.mx



Solidez Garantizada con PREDECON

La construcción es supervisada por PLAES con más de 3 décadas de experiencia en conjunto con PREDECON.

Ventajas de construcción
con concreto prefabricado:

- Durabilidad: Concreto prefabricado industrial resistente a la salinidad.
- Rapidez: Montaje eficiente para entregas puntuales.
- Sustentabilidad: Menor impacto ambiental y desechos. Tecnología CEMEX.

PASEO 60 - HOTEL HILTON - BBVA
- LOUIS VUITTON - HOTEL IBIS

PRE
D_E
CON

CEMEX

cabocoral.mx



GRUPO FIAT

Somos un equipo de profesionales 100% yucatecos comprometidos con el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios que te ayuden a mejorar y elevar tu calidad de vida.

Motivados por nuestros valores de compromiso, excelencia, confianza y respeto, siempre buscamos ideas integrales e innovadoras, cuidando del medio ambiente y creando una conexión con la naturaleza, felicidad y desarrollo personal.

Creamos desarrollos que generan una experiencia de vida y una oportunidad de inversión.

AMPI
MÉRIDA

cabocoral.mx

Hazlo Realidad. Hoy.

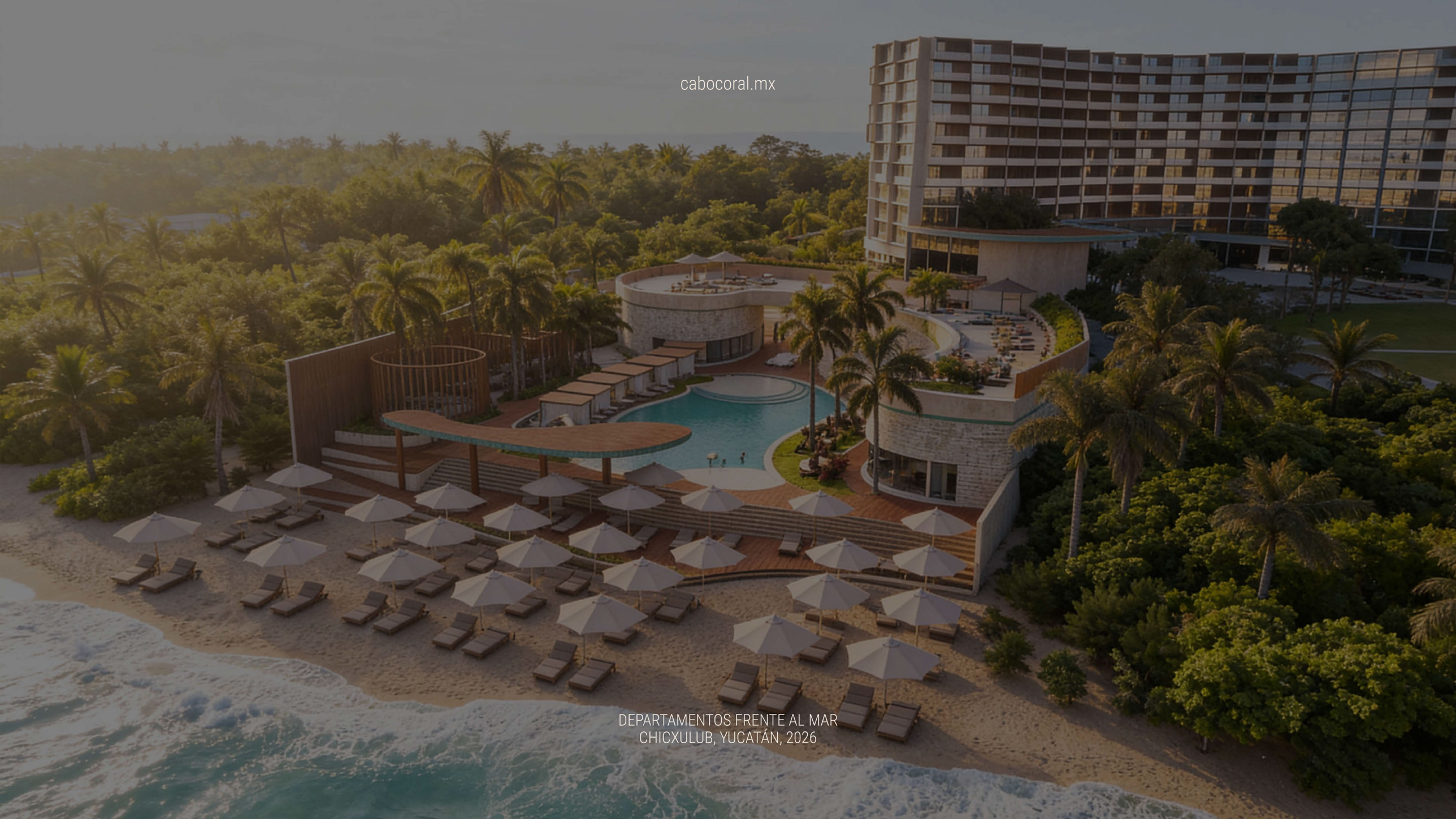
Vivir frente al mar ya no es un sueño: es una decisión. Cabo Coral es ese lugar donde la arquitectura, el confort y el océano se encuentran para ofrecerte una vida distinta, una vida tuya.

Agenda una cita con nuestros asesores y descubre personalmente este desarrollo único en la Riviera Yucateca. Te mostraremos las torres, las amenidades y ese futuro que ya te espera.

Showroom:
Avenida Cámara de comercio
entre 34 y 32 A
Mérida, Yuc. C.P 97117.

(999) 3315400
contacto@gfiat.mx

GRUPO FIAT


cabocoral.mx
DEPARTAMENTOS FRENTE AL MAR
CHICXULUB, YUCATÁN, 2026